

# 利津县住房和城乡建设局

## 利津县住房和城乡建设局 利津县行政审批服务局 关于 2023 年度全县房建市政工程招标代理机构监督 考核情况的通报

各招标代理机构：

近期，为进一步规范房屋建筑和市政工程招标代理机构及从业人员的代理行为，提升招标代理市场服务质量，做好标后评估工作，建立标后评估制度，利津县住房和城乡建设局联合利津县行政审批服务局，按照《利津县招标（政府采购）代理机构监督考核管理暂行办法的通知》（利建字【2023】7号）及《利津县住房和城乡建设局关于开展房屋建筑和市政工程招标代理机构考核工作的通知》的部署要求，组织开展了全县房屋建筑和市政工程招标代理机构考核工作，现将考核情况通报如下：

### 一、基本情况

本次考核周期为 2023 年 3 月 9 日至 2024 年 3 月 8 日。主要从招标代理机构及从业人员的市场行为、服务质量、在每个项目招投标活动中存在的违法违规、不诚信、不规范行

为等方面，结合各招标代理机构人员培训学习、日常安排工作落实情况，分别对 13 家招标代理机构（县内招标代理机构 3 家、在利津县开展招标代理业务的县外代理机构 10 家）、20 个招标代理项目，进行了考核记分。经考核，山东铨正咨询有限公司等 9 家记（扣）分在 10 分以内，东营政通建设项目管理咨询有限公司等 4 家代理机构记（扣）分 10 分及以上不足 20 分。

## 二、考核发现的问题

经考核，发现个别代理机构存在编制招标文件、签订代理协议、施工合同不规范；招标档案中个别文件内容不完整、不规范；没有及时开展日常培训等情况。

## 三、考核结果的公示及管理

### （一）考核结果公示

本次考核结果在县公共资源交易中心网站、县住房城乡建设局公众号进行公示。

### （二）考核结果管理

1、单个招投标项目记（扣）分累计超过 20 分（含）的，项目组成人员要参加招投标业务素质培训，招投标业务测评通过后，方可承接新的招标代理业务。

2、招标代理机构在一个记（扣）分周期内，累计记（扣）分 50 分（含）以上的，约谈招标代理机构法定代表人；项目负责人要参加招投标业务素质培训，招投标业务测评通过

后，方可承接新的招标代理业务。

3、招标代理机构在一个记（扣）分周期内，累计记（扣）100分（含）以上的，责令限期整改并约谈招标代理机构法定代表人及项目负责人；招标代理机构所有从业人员均要参加招投标业务素质培训，招投标业务测评通过后，方可承接新的招标代理业务。

4、在一个记（扣）分周期内，凡存在被约谈情形的，将被列入年度招标代理机构专项检查的重点检查对象。

5、将根据考核结果对招标代理机构实行差异化管理。

6、各代理机构要严格规范市场行为，加强人员管理，维护招标投标市场正常秩序，努力提升招标代理水平，进一步创造良好的营商环境。

附件：2023年度全县房建市政工程招标代理机构监督考核结果

利津县住房和城乡建设局



利津县行政审批服务局



2024年4月10日

附件：

### 2023 年度全县房建市政工程招标代理机构监督考核结果

名次	代理机构名称	总记 (扣)分	备注
1	山东铨政咨询有限公司	2	
2	山东崇信工程项目管理有限公司	3	
3	山东方大工程项目管理有限公司	3.5	
4	金正建设咨询集团有限公司	4	
4	山东佑明工程管理有限公司	4	
4	鲁正信工程造价咨询有限公司	4	
4	山东恒富项目管理咨询有限公司	4	
8	海逸恒安工程项目管理有限公司	5	
9	山东友山工程项目管理有限公司	8	
10	东营政通建设项目管理咨询有限公司	10	
11	山东锐拓工程项目管理有限公司	12	
12	山东大洋招标有限公司	14	
13	山东卓成工程项目管理有限公司	16	